# ILUSTRÍSSIMA SENHORA

# REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

# COMARCA DE FELIZ NATAL – MATO GROSSO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nome),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nacionalidade), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(estado civil), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (profissão), portador(a) da C.I. n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e do CPF n.º\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_ CEP n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_, telefone (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(apresentante ou interessado, apenas mencionar se um ou outro), requerer que seja procedida a **AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DO DIREITO REAL DE USUFRUTO mencionado no R-\_\_\_(citar número do registro do usufruto), de titularidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(nome do usufrutuário)** existente sobre o imóvel denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(denominação do imóvel), com área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (área do imóvel), situado neste município e comarca de Feliz Natal – MT, objeto da(s) matricula(s) n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do livro 02 deste Ofício, em razão do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (especificar motivo da extinção – vide incisos do Artigo 1.410 do Código Civil), de conformidade com os documentos que seguem e fazem parte integrante deste, sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Feliz Natal, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

* Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
* Requerimento formulado por procurador: cópia autenticada da procuração pública com poderes para o ato. .
* Apresentar documentos que comprovem a ocorrência do fato que deu origem a extinção do usufruto (ex. certidão de óbito do usufrutuário).
* Apresentar a guia do recolhimento do ITCMD devido ou manifestação de isenção expedida pela fazenda pública estadual.
* As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticadas.